



AMENDEMENT

Amendement bij agendapunt 10: Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen en versnellen woningbouw 2018 tm 2020 (VD-5)

Versnel de bouw van woningen waar de meeste vraag naar is!

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 12 februari 2018,

besluit in de voordracht 'Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk bouwen en versnellen woningbouw 2018 t/m 2020' (VD-5);

Aan punt 1 van de voordracht achter het woord 'voeren' de volgende zinsnede toe te voegen:

- met dien verstande dat aan de in het uitvoeringsprogramma genoemde beleidsdoelstellingen 'sociale huur' wordt toegevoegd.

Na punt 1 van de voordracht als punt 2 de volgende zinsnede toe te voegen:

2. Gedeputeerde Staten opdracht te geven bij het versnellen van de woningbouw voorrang te geven aan projecten met woningbouw die substantieel voorziet in woningen voor lage en middeninkomens, waarbij tenminste 30% bestemd is voor sociale huur.

De punten 2 en 3 van de voordracht om te nummeren naar 3 en 4

Anna de Groot
SP

Fred Kramer
GroenLinks

Toelichting

Versnellen van de woningbouw is noodzakelijk. Maar het meest noodzakelijk is het bouwen van meer sociale huurwoningen. In sommige Noord-Hollandse gemeenten is de wachttijd voor een sociale huurwoning meer dan 10 jaar. Geconcludeerd mag dan ook worden dat de vraag naar dit type woningen zeer groot is, zo niet het allergrootst. Voor een goed resultaat van het versnellen van de woningbouw moeten dus bouwprojecten met dertig procent of meer sociale huurwoningen voorrang krijgen in het uitvoeringsprogramma. Ook is er zeer veel behoefte aan huurwoningen in het middensegment. Veel mensen hebben een te hoog inkomen voor een sociale huurwoning, maar komen om diverse redenen niet in aanmerking voor een koopwoning. Ook van deze woningen, en dan speciaal in de categorie van € 711,- tot € 1.000,- huur per maand, moeten er meer worden gebouwd